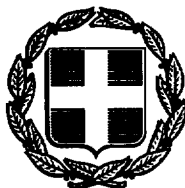




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **118**

11 Φεβρουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης Ν. Καβάλας στις περιοχές «Τουλουμπα» και «Μπουζινα». 1

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Περγάμου, ΦΠ 8, ΟΤ 239. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 637/οικ. (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης Ν. Καβάλας στις περιοχές «Τουλουμπα» και «Μπουζινα».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α'/85) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9 και 29.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α'/68) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α'/71) και συμπληρώθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (33Α'/83) και στη συνέχεια αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/85) και την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α'/85).

4. Τις διατάξεις του 1558/85 (ΦΕΚ 137Α'/85) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφο 1.

5. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.1986) για «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Την 28781/1404/11.5.1987 (ΦΕΚ 516Δ'/87) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση του ΓΠΣ Ελευθερούπολης».

7. Την 3856/88 (ΦΕΚ 344Δ'/10.5.88) απόφαση Νομάρχη Καβάλας για «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης (εκτός του κηρυγμένου διατηρητέου τμήματος της πόλης) και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

8. Την Γ 53037/88 (ΦΕΚ 815Δ'/14.11.88) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Ελευθερούπολης του Δήμου Ελευθερούπολης (Ν. Καβάλας) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή».

9. Τις με αρ. 16/93 και 94/93 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερούπολης για έγκριση και ανάρτηση των τροποποιήσεων του εγκεκριμένου σχεδίου στις περιοχές «Τουλουμπα» και «Μπουζινα».

10. Τα με αρ. 958/93 και 2454/93 έγγραφα του ίδιου Δήμου με τα οποία βεβαιώνεται ότι ουδεμία ένσταση υπεβλήθη κατά των προτεινομένων τροποποιήσεων.

11. Την με αρ. 17/357/27.9.1993 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης στις περιοχές «Τουλουμπα» και «Μπουζινα» όπως φαίνεται στα συνημμένα στην απόφαση διαγράμματα που υπογράφονται από τον Προϊστάμενο του ΤΠΠΕ του Νομού Καβάλας.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου και η δαπάνη θα καλυφθεί από τις εισφορές σε χρήμα των εντασσόμενων στο σχέδιο ιδιοκτησιών.

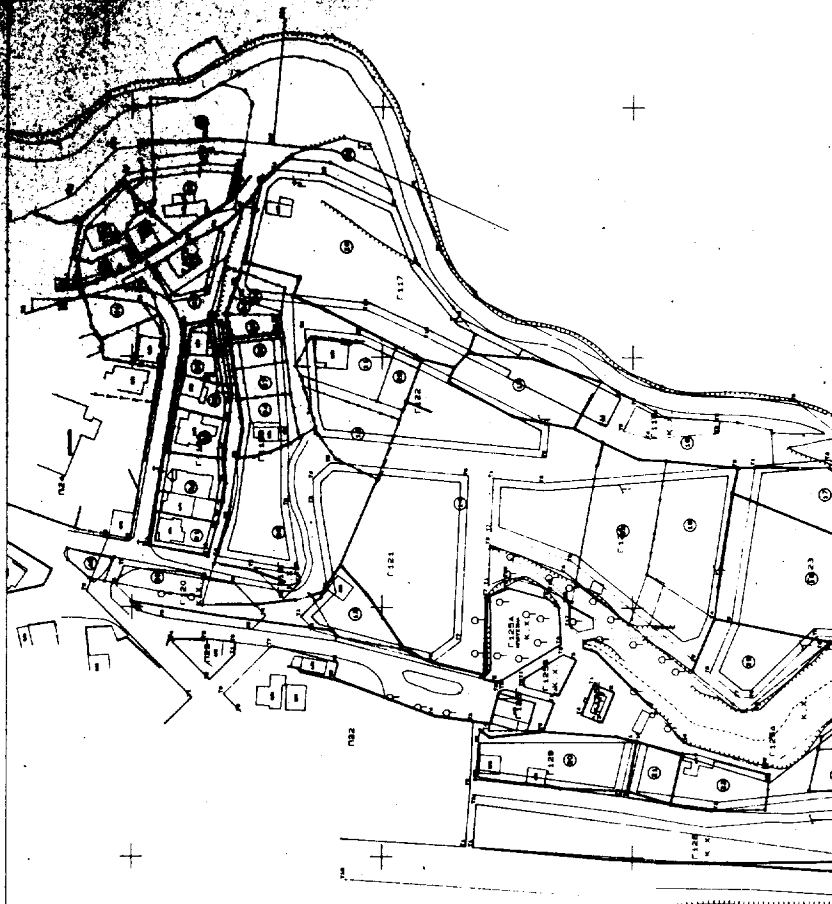
3. Η απόφαση αυτή, με τα διαγράμματα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 25 Ιανουαρίου 1994

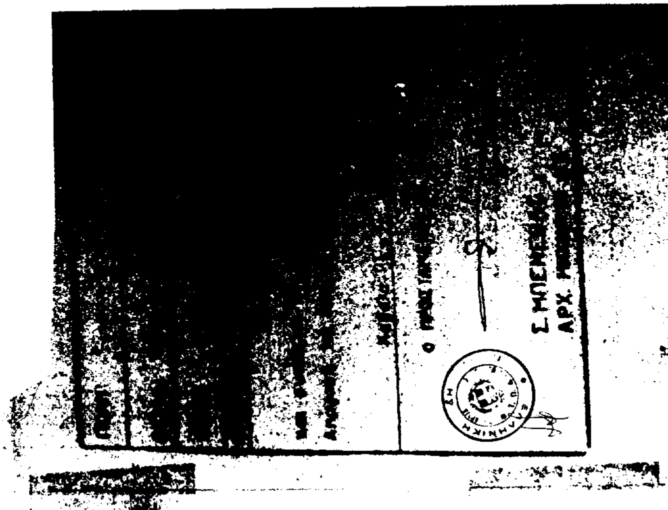
Ο Νομάρχης

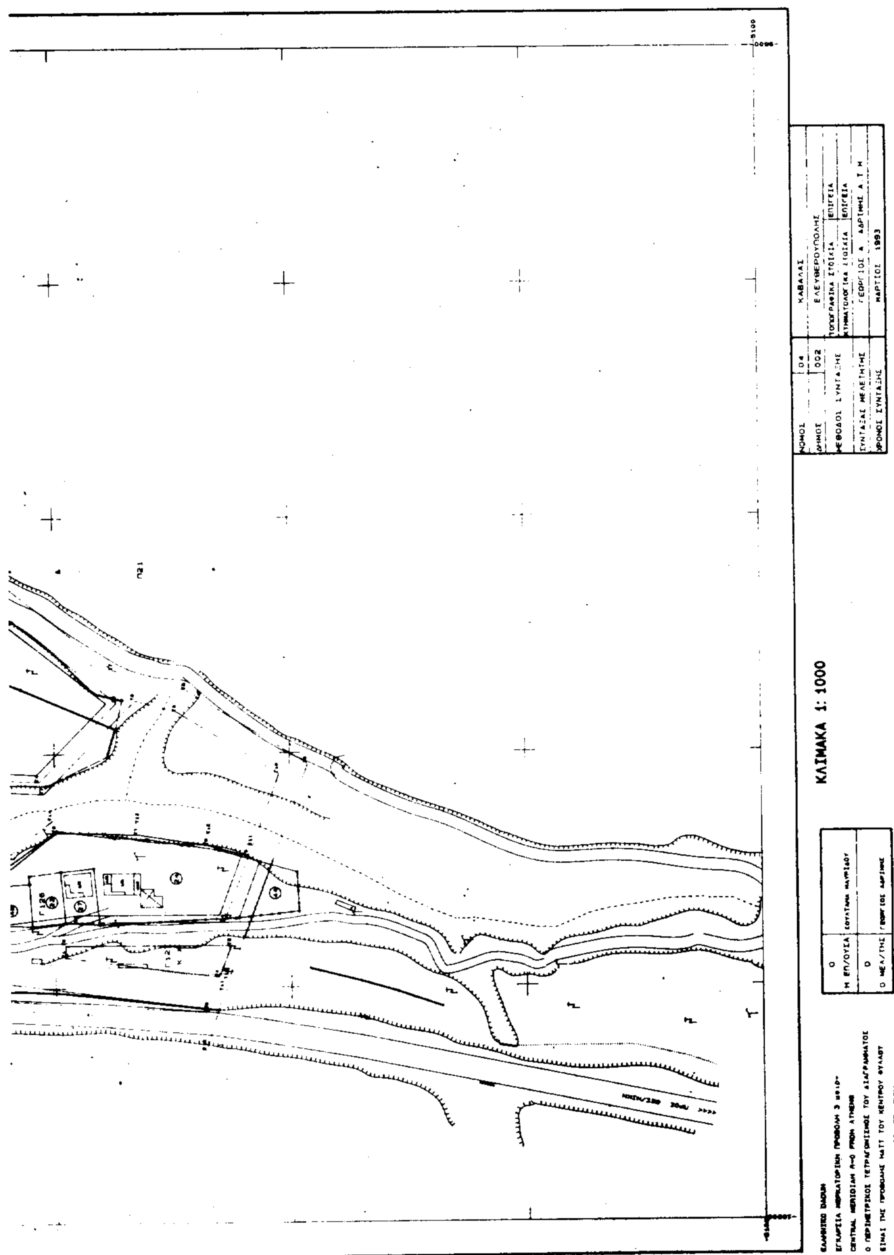
ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΜΠΡΟΦΙΔΗΣ

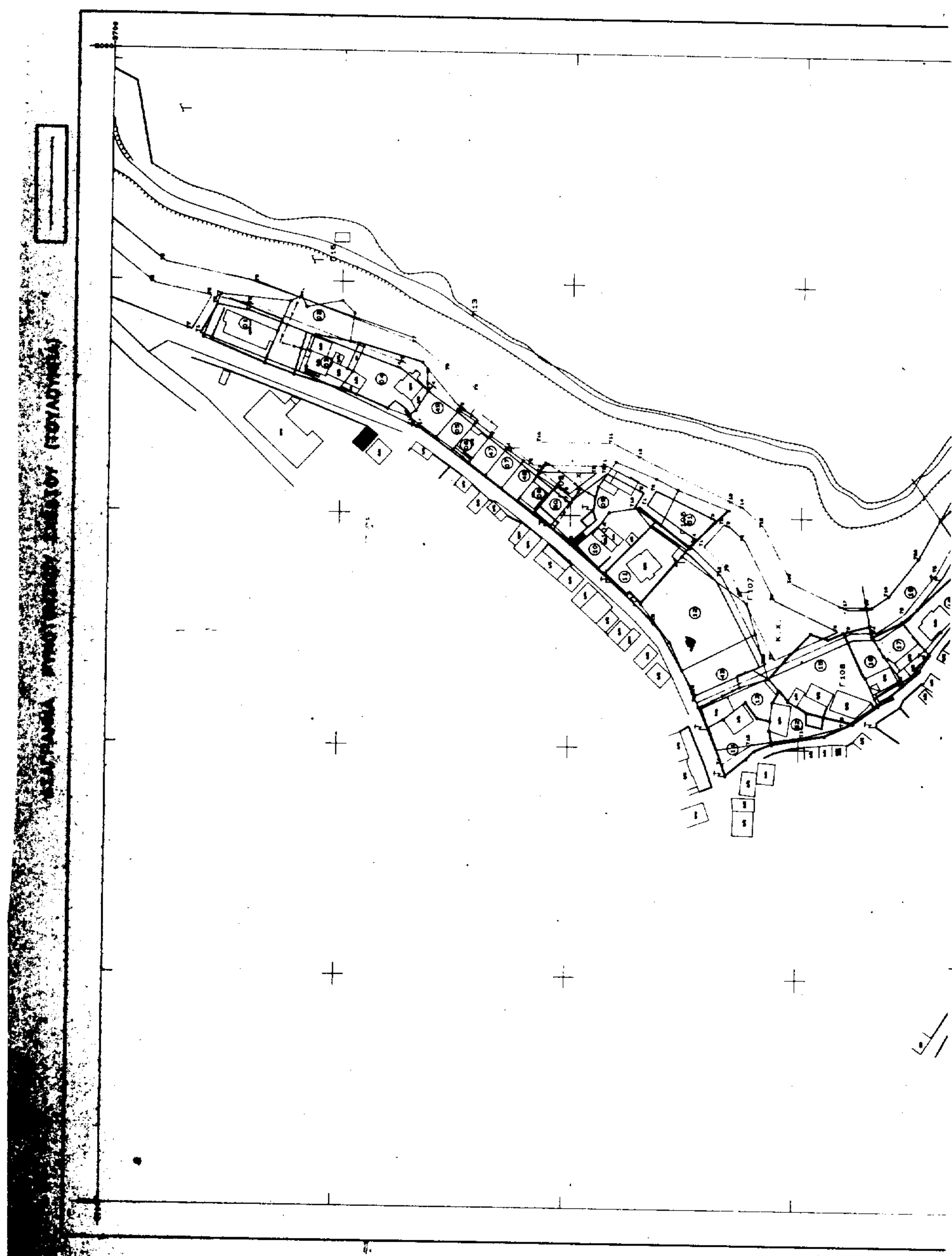
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
Τ.Π. και Π.Ε.


Σ. ΜΠΕΜΠΕΚ
ΑΡΧ.


ΝΟΜΟΣ 04 ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ 002 ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑ
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΑΔΡΙΜΗΣ Α.Τ.Μ.
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 1993
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000



ΠΟΛΗ: Ελευθερούπολη
ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου
ΘΕΣΗ: Τουλούμπα
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:1000 1:200

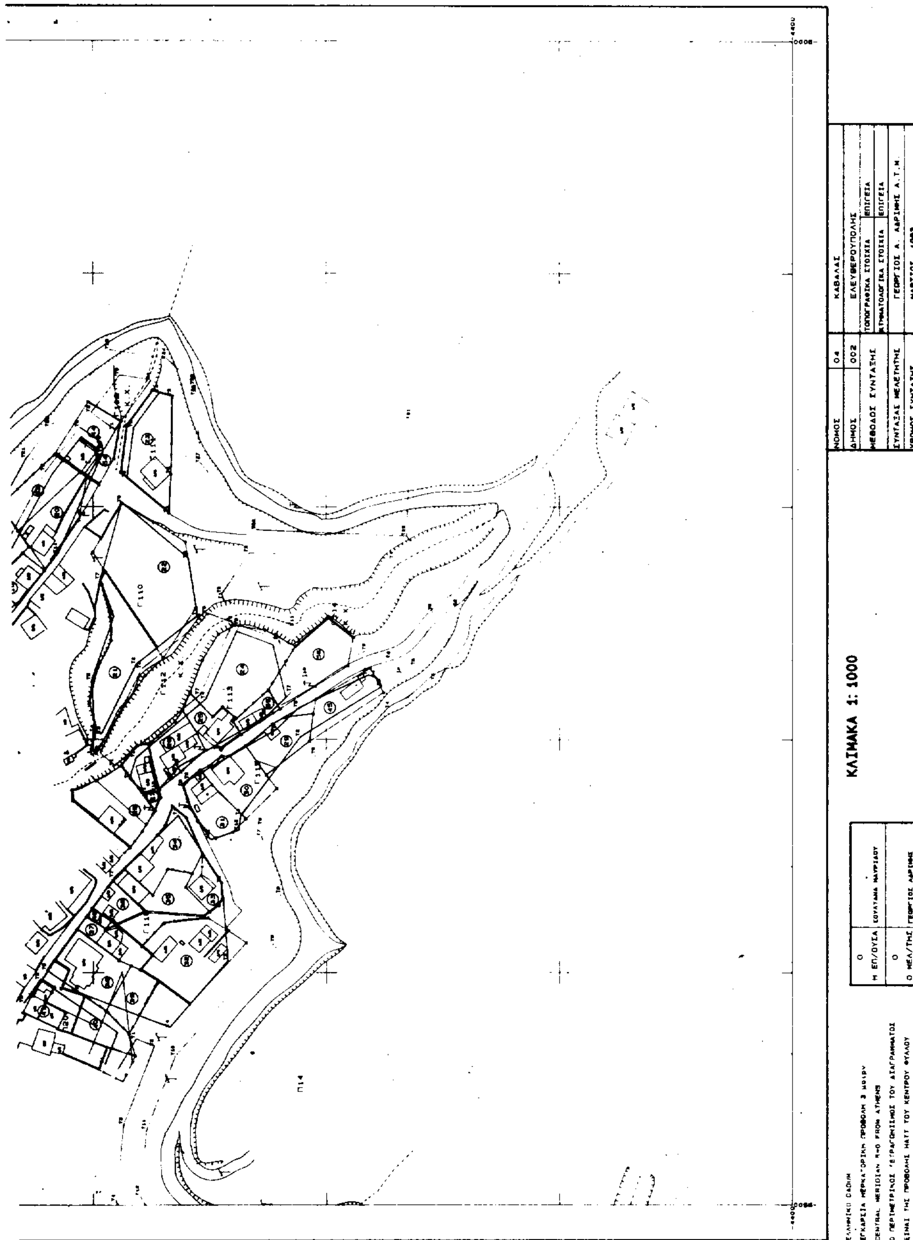
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό / 1995
Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 1995

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠ & ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β.



Αριθ. 645/οικ. (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Περγάμου, ΦΠ 8, ΟΤ 239.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.1986) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Την 2518/7.3.1989 (ΦΕΚ 163Δ'/17.3.1989) απόφαση Νομάρχη Καβάλας «Αναθεώρηση του σχεδίου της πόλης Καβάλας».

5. Την με αρ. 285/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

6. Την με αρ. 5/363/1993, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Περγάμου, στο Ο.Τ. 239, Φ.Π. 8, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Νομού Καβάλας και συνοδεύει την απόφαση.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου.

3. Η απόφαση αυτή, με το διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 25 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΜΠΡΟΦΙΔΗΣ



ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΡΗΘΕΝ 187,19 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΑΣΗ ΤΙΤΛΟΥ
ΥΠΟΜΝΗ
εγκεκριμενη γραμμη
καταργουμενη >>
προτεινομενη >>
προτεινομενη >>
οδος Αρκαδιου
οδος Περγαμου
οδος
Κ. Στενογριατη Παρ.
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α
21.60 × 8.00 × 1/2 = 86.40
21.60 × 4.40 × 1/2 = 47.52
13.50 × 7.00 × 1/2 = 47.25
4.30 × 0.50 × 1/2 = 1.07
9.90 × 1.00 × 1/2 = 4.95
187,19 μ²
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
180,00
160,00
140,00
120,00
100,00
20,00
40,00
0,00

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΟΣ 8

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ. 1,2

οικοδομική (κόκκινη)

ρυμοτομική (πράσινη)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1) Κοζανίδου Μαρία - Κοζανίδης Γεράσιμος
2) Κοντοριάς Αχιλλέας
3) Αποστολίδης Σωτήρης
4) Πουλίος
5) Ρασκίτη Πηνελόπη
6) Νικολαΐδης Ιωρδάνης
7) Χριστοδούλου Γιώργος
8) Παπαδόπουλος Βενιζέλος
9) Αϊβαζίδης

21,71

ΔΗΛΩΣΗ ... ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

... Μαρία Κοζανίδου Γεράσιμος Κοζανίδης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο κατωθι υπογεγραμμένος ... Βεβαιώνω ότι οικόπεδα άρτια ... παραμένουν άρτια και μετά ... θίγονται νόμιμα κτίσματα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΚ

ΠΚ

ΖΑΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΟΛΗ ΚΑΒΑΛΑ

ΘΕΜΑ Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου

ΘΕΣΗ: Οδός Περγάμου ΦΠ 8 ΟΤ 239

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:1000 1:200

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό ... / ... - 1994

Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα ... - 1994

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ... & ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ

ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β.

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ